

# Bokslut och nyckeltal

Helob Fastighets AB · Org.nr 556432-6600

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-06 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 592     | 601     | 564     | 567     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 592     | 601     | 564     | 567     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 316     | 286     | 317     | 285     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 88      | 84      | 84      | 83      |
| Summa rörelsekostnader                               | -404    | -370    | -401    | -368    |
| Rörelseresultat                                      | 187     | 231     | 163     | 198     |
| EBITDA                                               | 275     | 315     | 247     | 281     |
| Resultat                                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat före skatt                                  | 87      | 99      | 87      | 161     |
| Skatt                                                | 18      | 20      | 18      | 33      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 87      | 99      | 87      | 161     |
| Årets resultat                                       | 69      | 79      | 69      | 128     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 76      | 37      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 101     | 133     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 87      | 99      | 87      | 161     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Byggnader och mark                                           | 2 873          | 2 956          | 3 040          | 3 123          |
| Maskiner                                                     | 44             | 49             | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 2 917          | 3 005          | 3 040          | 3 123          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 2 916          | 3 005          | 3 040          | 3 123          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Kundfordringar                              | 35             | 26             | 29             | 19             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 31             | 29             | 30             | 19             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 66             | 55             | 59             | 38             |
| Kassa och bank                              | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 270            | 281            | 226            | 181            |
|                                             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 336            | 335            | 286            | 219            |
| Summa tillgångar                            | 3 253          | 3 340          | 3 326          | 3 343          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 600     | 600     | 600     | 600     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 6       | 6       | 6       | 6       |
| Summa bundet eget kapital                        | 606     | 606     | 606     | 606     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Balanserat resultat                              | 550     | 471     | 402     | 274     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 69      | 79      | 69      | 128     |
| Summa fritt eget kapital                         | 619     | 550     | 471     | 402     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital                               | 1 225   | 1 156   | 1 077   | 1 008   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 1 783   | 1 898   | 2 013   | 2 128   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 783   | 1 898   | 2 013   | 2 128   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 115     | 115     | 115     | 115     |
| Leverantörsskulder                               | 38      | 78      | 25      | 16      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 93      | 94      | 96      | 76      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 246     | 287     | 236     | 207     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 3 253   | 3 340   | 3 326   | 3 343   |

### Noter

|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |          |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 2 300    | 2 300    | 2 300    | 2 300    |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 2 300    | 2 300    | 2 300    | 2 300    |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Kassalikviditet (%)                     | 136,59 % | 117,07 % | 120,76 % | 105,80 % |

|                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 37,66 % | 34,61 % | 32,38 % | 30,15 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 7,10 %  | 8,56 %  | 8,08 %  | 15,97 % |
| Riskbuffert (%)                   | 0,80 %  | 0,86 %  | 1,52 %  | 4,34 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 31,59 % | 38,60 % | 28,90 % | 34,92 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).