

Bokslut och nyckeltal

Kakelduvan Fastigheter AB · Org.nr 556416-3821

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	8 728	8 527	8 536	7 904
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	8 728	8 527	8 536	7 904
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 702	7 095	2 944	2 256
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 857	2 379	2 357	2 347
Summa rörelsekostnader	-4 559	-9 474	-5 301	-4 603
Rörelseresultat	4 169	-947	3 235	3 301
EBITDA	6 026	1 432	5 592	5 648
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	3 896	-1 736	2 667	2 805
Skatt	9	58	272	596
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	3 006	-2 531	2 342	2 955
Årets resultat	-1 213	-844	895	2 209
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	524	0	356	91
Externa ränteintäkter	68	462	40	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 755	2 046	1 289	438
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	3 006	-2 531	2 342	2 955
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	-5 100	950	-1 500	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	890	795	325	-150
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	57 655	58 989	61 088	62 983
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	57 655	58 989	61 088	62 983
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	57 655	58 989	61 088	62 983

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	236	270	177	105
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	14 412	10 743	8 147	10 248
Övriga kortfristiga fordringar	933	742	518	93
Summa kortfristiga fordringar	15 581	11 755	8 842	10 446
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	5 412	1 870	4 209	1 303
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	20 993	13 625	13 051	11 749
Summa tillgångar	78 648	72 614	74 139	74 732

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	282	666	1 050
Övrigt bundet eget kapital	722	722	722	722
Summa bundet eget kapital	822	1 104	1 488	1 872
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	26 308	26 870	25 591	22 998
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-1 213	-844	895	2 209
Summa fritt eget kapital	25 095	26 026	26 486	25 207
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	25 917	27 130	27 974	27 079
Summa obeskattade reserver	2 995	3 885	4 680	5 005
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	493	484	633	740
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	21 705	0	0	39 705
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	21 705	0	0	39 705
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	26 000	38 705	39 705	1 000
Leverantörsskulder	334	1 201	97	163
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	18
Övriga kortfristiga skulder	1 204	1 209	1 050	1 022
Summa kortfristiga skulder	27 538	41 115	40 852	2 203
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	78 648	72 614	74 139	74 732

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	57 766	57 766	57 766	57 766
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	57 766	57 766	57 766	57 766
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	76,23 %	33,14 %	31,95 %	533,32 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	35,98 %	41,61 %	42,74 %	41,55 %
Avkastning på eget kapital (%)	10,62 %	-8,38 %	7,39 %	9,52 %
Riskbuffert (%)	2,53 %	-5,55 %	1,82 %	3,52 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	54,55 %	-5,69 %	42,54 %	42,93 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).