

Bokslut och nyckeltal

Carpmans Fastighets AB · Org.nr 556416-3680

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-10 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	15 450	13 439	12 092	11 460
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	54	0	0	23
Total omsättning	15 504	13 439	12 092	11 483
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	137	0	0	0
Handelsvaror	0	216	254	323
Övriga externa kostnader	5 180	5 013	4 470	5 591
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	3 518	3 094	2 816	2 753
Summa rörelsekostnader	-8 835	-8 323	-7 540	-8 667
Rörelseresultat	6 457	5 117	4 552	2 815
EBITDA	9 975	8 211	7 368	5 568
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3 103	2 147	2 197	1 294
Skatt	755	531	520	324
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	4 238	3 069	3 006	1 812
Årets resultat	2 348	1 617	1 678	970
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	109	105	10
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	2 157	1 650	1 013
Övriga finansiella kostnader	2 275	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	4 238	3 069	3 006	1 812
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-1 135	-922	-809	-518
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	90 137	73 527	63 249	50 866
Maskiner	45	0	0	0
Inventarier	468	517	541	739
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	101	848	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	90 751	74 892	63 790	51 605
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	479	479
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10	10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	10	6 035	6 035
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	90 751	74 902	69 825	57 640

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	625	1 223	770	380
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	234	190	144	340
Summa kortfristiga fordringar	859	1 413	914	720
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	4 346	3 470	2 885	2 850
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	5 206	4 883	3 798	3 569
Summa tillgångar	95 956	79 784	73 623	61 209

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	10 005	10 359	6 409	6 628
Övrigt bundet eget kapital	100	100	100	100
Summa bundet eget kapital	10 605	10 959	7 009	7 228
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	6 718	4 655	7 953	6 705
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2 348	1 617	1 678	970
Summa fritt eget kapital	9 066	6 272	9 631	7 675
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	19 670	17 231	16 640	14 903
Summa obeskattade reserver	4 827	3 692	2 770	1 961
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	2 596	2 688	1 663	1 720
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	64 107	51 391	41 024	34 023
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	-1 735	0	0	0
Summa långfristiga skulder	62 372	51 391	41 024	34 023
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	1 734	1 200	6 800	5 331
Leverantörsskulder	1 204	327	1 224	2 004
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 314	1 312	2 243	0
Övriga kortfristiga skulder	2 239	1 945	1 261	1 267
Summa kortfristiga skulder	6 491	4 784	11 528	8 602
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	95 956	79 784	73 623	61 209

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	67 041	57 550	52 365	45 490
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	67 041	57 550	52 365	45 490
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	80,19 %	102,07 %	32,95 %	41,50 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	24,49 %	25,27 %	25,59 %	26,89 %
Avkastning på eget kapital (%)	18,03 %	15,22 %	15,96 %	11,01 %
Riskbuffert (%)	3,53 %	2,76 %	3,22 %	2,26 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	42,16 %	38,89 %	38,51 %	24,65 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).