

Bokslut och nyckeltal

Jakobsro Fastigheter AB · Org.nr 556409-6732
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 140	3 948	3 849	3 770
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	7	41	0	0
Total omsättning	4 147	3 989	3 849	3 770
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 184	1 809	1 725	1 704
Personalkostnader	161	171	127	157
Avskrivningar	960	1 122	1 096	1 097
Summa rörelsekostnader	-3 305	-3 102	-2 948	-2 958
Rörelseresultat	842	887	901	812
EBITDA	1 802	2 009	1 997	1 909
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	-250	59	58	278
Skatt	0	57	56	98
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-335	-458	1	328
Årets resultat	-250	2	2	180
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	31	14	11	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 208	1 359	911	484
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-335	-458	1	328
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	85	517	57	-50
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	27 457	28 321	28 395	29 044
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	52	148	349	568
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	27 509	28 469	28 744	29 612
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	27 509	28 469	28 744	29 612

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	96	43	44	12
Summa kortfristiga fordringar	96	43	44	12
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 568	1 341	1 908	2 987
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	1 664	1 384	1 952	2 999
Summa tillgångar	29 173	29 853	30 696	32 610

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	120	120	120	120
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	24	24	24	24
Summa bundet eget kapital	144	144	144	144
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	2 687	2 685	2 683	2 503
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-250	2	2	180
Summa fritt eget kapital	2 437	2 687	2 685	2 683
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	2 581	2 831	2 829	2 827
Summa obeskattade reserver	4	89	606	663
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	25 625	20 025	20 425	22 325
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	35	6 035	6 035	6 035
Summa långfristiga skulder	25 660	26 060	26 460	28 360
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	400	400	400	400
Leverantörsskulder	192	180	120	116
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	336	293	280	244
Summa kortfristiga skulder	928	873	800	760
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	29 173	29 853	30 696	32 610

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	27 025	27 025	27 025	27 025
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	27 025	27 025	27 025	27 025
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	179,31 %	158,53 %	244,00 %	394,61 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	8,86 %	9,72 %	10,78 %	10,28 %
Avkastning på eget kapital (%)	-12,96 %	-15,78 %	0,03 %	9,78 %
Riskbuffert (%)	-1,55 %	-2,02 %	-0,36 %	0,84 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	21,09 %	22,82 %	23,69 %	21,54 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).