

Bokslut och nyckeltal

Property Lund AB · Org.nr 556355-4681

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	24 457	13 406	6 708	1 632
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	89	67	1 288	3 928
Total omsättning	24 546	13 473	7 996	5 560
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	6 468	6 617	7 369	5 899
Personalkostnader	0	710	2 225	1 791
Avskrivningar	6 100	6 731	8 396	8 396
Summa rörelsekostnader	-12 568	-14 058	-17 990	-16 086
Rörelseresultat	11 979	-585	-9 995	-10 527
EBITDA	18 079	6 146	-1 599	-2 131
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-3 321	-14 001	-17 219	-6 471
Skatt	881	-1 069	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 321	-14 001	-17 219	-16 212
Årets resultat	-4 202	-12 932	-15 264	-6 472
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-10	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	2	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	182	0	0	0
Externa räntekostnader	15 118	13 408	7 225	5 686
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-3 321	-14 001	-17 219	-16 212
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	1 955	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	9 741
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	283 331	251 696	135 833	139 043
Maskiner	0	365	0	0
Inventarier	1 048	281	84 685	89 871
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	60	52
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	284 379	252 342	220 578	228 966
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-10	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 069	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 120	11 189	10 220	10 220
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	294 499	263 531	230 798	239 186

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	746	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	458	43	1 066	436
Summa kortfristiga fordringar	458	789	1 066	436
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	1 187	1 074	3 132
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	458	1 976	2 140	3 568
Summa tillgångar	294 957	265 507	232 938	242 754

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	63 176	45 583	8 536	8 536
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	63 296	45 703	8 656	8 656
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	-22 977	-19 315	-5 001	1 471
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	6 210	0	0
Årets resultat	-4 202	-12 932	-15 264	-6 472
Summa fritt eget kapital	-27 179	-26 037	-20 265	-5 001
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	36 117	19 666	-11 609	3 655
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	16 779	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	207 321	212 952	213 464	220 618
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	22 912	23 593	17 153	10 558
Övriga långfristiga skulder	2 040	2 086	3 402	3 717
Summa långfristiga skulder	232 273	238 631	234 019	234 893
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	6 143	2 048	8 035	2 048
Leverantörsskulder	1 149	703	492	588
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 496	4 459	2 001	1 570
Summa kortfristiga skulder	9 788	7 210	10 528	4 206
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	294 957	265 507	232 938	242 754

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	0	2	3	3
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	1 000	1 000	1 000	1 000
Fastighetsinteckningar	240 803	240 803	240 803	240 803
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	241 803	241 803	241 803	241 803
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	1 000	1 000	1 000	0
Summa ansvarsförbindelser	1 000	1 000	1 000	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	4,68 %	27,41 %	20,33 %	84,83 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	12,24 %	7,41 %	-4,98 %	1,51 %
Avkastning på eget kapital (%)	-9,20 %	-71,19 %	148,32 %	-443,56 %
Riskbuffert (%)	-2,26 %	-5,68 %	-7,24 %	-6,71 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	48,98 %	-4,35 %	-149,00 %	-645,04 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).