

Bokslut och nyckeltal

Compactor Fastigheter AB · Org.nr 556323-4284
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-29 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	100	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	100	0	0	0
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Kostnad sålda varor	0	0	0	0
Rörelseresultat	-1 300	-1 300	-1 000	-1 200
EBITDA	-1 300	-1 300	-1 000	-1 200
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	228 400	-25 600	-2 628 600	2 686 600
Skatt	21 700	-67 300	-558 000	474 500
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	228 400	-25 600	-2 628 600	2 686 600
Årets resultat	206 700	41 700	-2 070 600	2 212 100
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	155 400	155 400	313 800	349 900
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	12 000	13 400	7 600	6 600
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	87 600	96 400	62 300	40 000
Övriga finansiella kostnader	4 400	188 800	3 040 400	500
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	228 400	-25 600	-2 628 600	2 686 600
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	155 400	155 400	313 800	349 900
Fordringar på koncern- och intresseföretag	56 200	131 200	185 000	185 000
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	132 600	143 600	55 000	34 300
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 672 600	1 673 900	1 630 400	1 645 300
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	1 672 600	1 673 900	1 630 400	1 645 300

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	207 200	44 600	7 300	14 800
Övriga kortfristiga fordringar	26 600	28 100	17 900	12 400
Summa kortfristiga fordringar	233 800	72 700	25 200	27 200
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	1 891 700	1 578 100	2 298 900	5 310 800
Summa kassa och bank	159 900	165 700	364 200	113 500
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	2 285 400	1 816 500	2 688 300	5 451 500
Summa tillgångar	3 958 000	3 490 400	4 318 700	7 096 800

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	500	500	500	500
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Balanserat resultat	2 121 300	2 159 600	4 310 200	2 178 100
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	206 700	41 700	-2 070 600	2 212 100
Summa fritt eget kapital	2 328 000	2 201 300	2 239 600	4 390 200
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	2 328 500	2 201 800	2 240 100	4 390 700
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	345 000	1 600 000	1 600 000
Skulder till kreditinstitut, långa	1 000 000	0	122 000	220 200
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	100	100
Övriga långfristiga skulder	0	0	-84 900	374 900
Summa långfristiga skulder	1 000 000	345 000	1 637 200	2 195 200
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	256 500	620 400	122 000	220 200
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	13 500	13 300	60 400	41 300
Övriga kortfristiga skulder	359 500	309 900	259 000	249 400
Summa kortfristiga skulder	629 500	943 600	441 400	510 900
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	3 958 000	3 490 400	4 318 700	7 096 800

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	300	300	300	100
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	2 997 000	2 947 400	3 666 100	6 732 700
Summa säkerheter	2 997 000	2 947 400	3 666 100	6 732 700
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	2 100	2 100	2 100
Summa ansvarsförbindelser	0	2 100	2 100	2 100
Beviljad checkräkningskredit	420 000	420 000	510 000	510 000
Utnyttjad checkräkningskredit	51 500	20 400	122 000	220 200
Utdelning	80 000	80 000	80 000	80 000
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	363,05 %	192,51 %	609,04 %	1 067,04 %
Soliditet (%)	58,83 %	63,08 %	51,87 %	61,87 %
Avkastning på eget kapital (%)	9,81 %	-1,16 %	-117,34 %	61,19 %
Riskbuffert (%)	2,45 %	-14,70 %	-138,29 %	36,93 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	165 000,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Koncernen

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 315 400	2 229 300	2 015 200	1 869 900
Övriga rörelseintäkter	165 200	31 900	15 200	3 054 900
Total omsättning	2 480 600	2 261 200	2 030 400	4 924 800
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Övriga rörelsekostnader	3 800	2 460 200	877 000	0
Kostnad sålda varor	694 500	588 800	535 600	564 800
Rörelseresultat	1 734 300	-912 400	485 700	4 316 800
EBITDA	1 735 300	-911 300	486 000	4 317 000
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	951 400	-1 980 300	-2 853 500	6 599 800
Skatt	223 300	-342 600	-553 300	1 341 400
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	951 400	-1 980 300	-2 853 500	6 599 800
Årets resultat	728 100	-1 637 700	-2 300 200	5 258 400
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	30 300	34 800	25 900	26 400
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	931 000	972 500	486 800	354 500
Övriga finansiella kostnader	57 700	234 100	3 053 600	19 300
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	951 400	-1 980 300	-2 853 500	6 599 800
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	34 005 000	34 005 900	35 954 900	35 557 600
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	3 500	4 400	3 900	1 400
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	1 390 200	1 200 000	1 190 000	1 165 000
Summa materiella anläggningstillgångar	35 398 700	35 210 300	37 148 800	36 724 000
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	323 200	296 600	276 200	126 900
Summa finansiella anläggningstillgångar	914 400	887 900	696 200	869 600
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	36 313 100	36 098 200	37 845 000	37 593 600

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	34 500	18 600	23 700	17 500
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	228 300	216 400	193 100	134 500
Summa kortfristiga fordringar	262 800	235 000	216 800	152 000
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	1 935 400	1 618 800	2 488 200	5 560 700
Summa kassa och bank	198 200	271 400	569 100	349 100
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	2 396 400	2 125 200	3 274 100	6 061 800
Summa tillgångar	38 709 500	38 223 400	41 119 100	43 655 400

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	500	500	500	500
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	15 237 200	17 064 800	19 547 800	15 140 700
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	728 100	-1 637 700	-2 300 200	5 258 400
Summa fritt eget kapital	15 965 300	15 427 100	17 247 600	20 399 100

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	15 965 800	15 427 600	17 248 100	20 399 600
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	6 355 000	7 195 000	9 150 000	8 350 000
Skulder till kreditinstitut, långa	7 396 900	8 570 400	9 341 300	5 355 900
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	4 225 600	4 133 300	548 000	5 118 500
Summa långfristiga skulder	17 977 500	19 898 700	19 039 300	18 824 400
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	3 845 100	1 896 900	3 983 700	3 441 500
Leverantörsskulder	105 600	120 100	119 200	121 000
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	815 500	880 100	728 800	868 900
Summa kortfristiga skulder	4 766 200	2 897 100	4 831 700	4 431 400
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	38 709 500	38 223 400	41 119 100	43 655 400

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	84	85	85	81
Löner till styrelse & VD	1 800	1 800	1 800	1 700
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	55 100	54 300	52 700	50 400
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	18 100	17 800	17 100	16 300
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	12 035 400	11 741 000	10 526 000	10 034 300
Övriga säkerheter	11 835 700	11 552 500	13 561 700	16 929 600
Summa säkerheter	23 871 100	23 293 500	24 087 700	26 963 900
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	500	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	500	0	0
Beviljad checkräkningskredit	815 000	815 000	905 000	915 000
Utnyttjad checkräkningskredit	51 500	20 400	122 000	220 200
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	50,28 %	73,36 %	67,76 %	136,79 %
Soliditet (%)	41,25 %	40,36 %	41,95 %	46,73 %
Avkastning på eget kapital (%)	5,96 %	-12,84 %	-16,54 %	32,35 %
Riskbuffert (%)	0,66 %	-7,32 %	-13,16 %	14,37 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	83,79 %	-34,71 %	34,09 %	372,94 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	893	869	842	844

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).