

# Bokslut och nyckeltal

MHT Fastigheter AB · Org.nr 556319-3423

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-18 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 469     | 444     | 399     | 371     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 3       |
| Total omsättning                                     | 469     | 444     | 399     | 374     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 0       | 0       | 278     | 109     |
| Personalkostnader                                    | 34      | 1       | 1       | 1       |
| Avskrivningar                                        | 37      | 37      | 37      | 37      |
| Summa rörelsekostnader                               | -71     | -38     | -316    | -147    |
| Rörelseresultat                                      | 290     | 199     | 83      | 227     |
| EBITDA                                               | 327     | 236     | 120     | 264     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 276     | 175     | 72      | 218     |
| Skatt                                                | 17      | 3       | 16      | 10      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 276     | 175     | 67      | 218     |
| Årets resultat                                       | 64      | 12      | 56      | 38      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 1       | 1       | 1       | 1       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 16      | 25      | 17      | 10      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 276     | 175     | 67      | 218     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | -195           | -160           | 0              | -170           |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 5              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 1 150          | 1 187          | 1 225          | 1 262          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 150          | 1 187          | 1 225          | 1 262          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 150          | 1 187          | 1 225          | 1 262          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 2              | 2              | 10             | 5              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 2              | 2              | 10             | 5              |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 19             | 37             | 46             | 52             |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 22             | 38             | 56             | 57             |
| Summa tillgångar                            | 1 172          | 1 226          | 1 281          | 1 319          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      | 480     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 96      | 96      | 96      | 96      |
| Summa bundet eget kapital                        | 121     | 121     | 121     | 576     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 401     | 439     | 483     | 91      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 64      | 12      | 56      | 38      |
| Summa fritt eget kapital                         | 465     | 451     | 539     | 129     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 586     | 572     | 660     | 705     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 74      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 522     | 528     | 550     | 500     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 25      | 24      | 27      | 5       |
| Summa långfristiga skulder                       | 547     | 552     | 577     | 505     |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 39      | 102     | 44      | 36      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 39      | 102     | 44      | 36      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 172   | 1 226   | 1 281   | 1 319   |

### Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Antal anställda                         | 1       | 1       | 1        | 1        |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 522     | 528     | 550      | 500      |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 522     | 528     | 550      | 500      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0       | 50      | 100      | 100      |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 53,85 % | 38,24 % | 127,27 % | 158,33 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 50,00 % | 46,66 % | 51,52 % | 57,90 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 47,10 % | 30,59 % | 10,15 % | 28,54 % |
| Riskbuffert (%)                   | 22,18 % | 12,49 % | 3,82 %  | 15,49 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 62,05 % | 45,05 % | 21,05 % | 61,46 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).