

Bokslut och nyckeltal

JS Fastigheter AB · Org.nr 556296-5169

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-31 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 217	947	922	800
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	26	4	184	16
Total omsättning	1 243	951	1 106	816
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	332	369	1 050	439
Personalkostnader	306	0	0	0
Avskrivningar	358	351	325	261
Summa rörelsekostnader	-996	-720	-1 375	-700
Rörelseresultat	246	231	-270	117
EBITDA	604	582	55	378
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	-9	-117	-590	-46
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-9	-117	-590	-46
Årets resultat	-9	-117	-590	-46
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	321	163
Övriga finansiella kostnader	274	357	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-9	-117	-590	-46
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	7 064	7 405	7 746	7 701
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	44	61	37	47
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 108	7 466	7 783	7 748
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	7 108	7 466	7 783	7 748

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	54	99	10	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	147	207	165	66
Summa kortfristiga fordringar	201	306	175	66
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	608	464	244	125
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	809	770	419	191
Summa tillgångar	7 916	8 236	8 202	7 940

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	-585	-467	123	169
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-9	-117	-590	-46
Summa fritt eget kapital	-594	-584	-467	123
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	-473	-465	-347	243
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 024	3 090	3 162	3 228
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	5 025	5 169	4 992	0
Summa långfristiga skulder	8 049	8 259	8 154	3 228
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	72	72	72	72
Leverantörsskulder	64	202	41	178
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	205	167	282	4 219
Summa kortfristiga skulder	341	441	395	4 469
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	7 916	8 236	8 202	7 940

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	100	100	100	100
Fastighetsinteckningar	7 420	7 420	7 420	7 420
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 520	7 520	7 520	7 520
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	237,24 %	174,60 %	106,08 %	4,27 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	-5,98 %	-5,65 %	-4,23 %	3,06 %
Avkastning på eget kapital (%)	1,90 %	25,16 %	170,03 %	-18,93 %
Riskbuffert (%)	0,08 %	-1,19 %	-7,03 %	-0,64 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	21,77 %	25,24 %	-29,18 %	14,63 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).