

Bokslut och nyckeltal

PODAB Fastighets AB · Org.nr 556295-4692

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 000	2 935	2 375	2 100
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	47
Total omsättning	3 000	2 935	2 375	2 147
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	769	693	557	698
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	818	1 014	788	788
Summa rörelsekostnader	-1 587	-1 707	-1 345	-1 486
Rörelseresultat	1 413	1 228	1 029	661
EBITDA	2 231	2 242	1 817	1 449
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	138	-188	-452	-222
Skatt	39	644	-1 051	62
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	138	-188	-452	-222
Årets resultat	99	1 260	50	0
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 275	0	1 481	883
Övriga finansiella kostnader	0	1 416	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	138	-188	-452	-222
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	2 092	-550	285
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	36 628	37 405	38 378	39 126
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	77	117	159	199
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	36 705	37 522	38 537	39 325
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	36 705	37 522	38 537	39 325

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 855	2 605	285	1 786
Övriga kortfristiga fordringar	173	272	247	259
Summa kortfristiga fordringar	2 028	2 877	532	2 045
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	56	158	719	189
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 084	3 035	1 251	2 233
Summa tillgångar	38 789	40 557	39 787	41 558

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	1 451	1 497	1 542	1 588
Övrigt bundet eget kapital	8	8	8	8
Summa bundet eget kapital	1 559	1 605	1 650	1 696
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	2 936	1 631	4 246	4 201
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	99	1 260	50	0
Summa fritt eget kapital	3 035	2 891	4 296	4 201
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	4 594	4 495	5 946	5 897
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	877	889	228	1 296
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	31 510	32 890	31 210	32 590
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	31 510	32 890	31 210	32 590
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	1 380	1 380	1 380	1 380
Leverantörsskulder	139	103	104	138
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	550	681	0
Övriga kortfristiga skulder	288	250	238	258
Summa kortfristiga skulder	1 807	2 283	2 403	1 776
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	38 789	40 557	39 787	41 558

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	34 500	34 500	34 500	34 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	34 500	34 500	34 500	34 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	115,33 %	132,94 %	52,06 %	125,79 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	11,84 %	11,08 %	14,94 %	14,19 %
Avkastning på eget kapital (%)	3,00 %	-4,18 %	-7,60 %	-3,76 %
Riskbuffert (%)	-0,18 %	-1,00 %	-1,82 %	-0,98 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	47,10 %	41,84 %	43,33 %	31,48 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).