

# Bokslut och nyckeltal

TechPoint Fastighets AB · Org.nr 556277-9974  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-22 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 924     | 1 054   | 1 127   | 996     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 924     | 1 054   | 1 127   | 996     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 677     | 438     | 292     | 404     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 63      | 2 387   | 114     | 59      |
| Summa rörelsekostnader                               | -740    | -2 825  | -406    | -463    |
| Rörelseresultat                                      | 183     | -1 771  | 721     | 533     |
| EBITDA                                               | 246     | 616     | 835     | 592     |
| Resultat                                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat före skatt                                  | -1 078  | -1 023  | 661     | 542     |
| Skatt                                                | 29      | 266     | 140     | 115     |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -1 030  | -1 775  | 716     | 529     |
| Årets resultat                                       | -1 107  | -1 289  | 522     | 427     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 1       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 5       | 4       | 4       | 4       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 1 210   | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -1 030  | -1 775  | 716     | 529     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -48            | 752            | -55            | 13             |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Byggnader och mark                                           | 594            | 9 676          | 12 035         | 12 143         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 597            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 1 341          | 1 369          | 1 397          | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 935          | 11 045         | 13 432         | 12 740         |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 13 086         | 13 086         | 13 086         | 13 086         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 13 086         | 14 769         | 14 769         | 14 769         |
|                                                              | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 15 021         | 25 814         | 28 201         | 27 509         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 15             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 10 567         | 59             | 0              | 118            |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 130            | 363            | 328            | 157            |
| Summa kortfristiga fordringar               | 10 697         | 422            | 328            | 290            |
| Kassa och bank                              | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 33             | 1 110          | 571            | 22             |
|                                             | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 10 730         | 1 532          | 899            | 312            |
| Summa tillgångar                            | 25 751         | 27 346         | 29 101         | 27 821         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 200     | 200     | 200     | 200     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 40      | 40      | 40      | 40      |
| Summa bundet eget kapital                        | 240     | 240     | 240     | 240     |
| Fritt eget kapital                               | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Balanserat resultat                              | 6 551   | 7 841   | 7 318   | 6 892   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -1 107  | -1 289  | 522     | 427     |
| Summa fritt eget kapital                         | 5 444   | 6 552   | 7 840   | 7 319   |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital                               | 5 684   | 6 792   | 8 080   | 7 559   |
| Summa obeskattade reserver                       | 477     | 430     | 1 181   | 1 127   |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 9 580   | 9 580   | 9 580   | 9 580   |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 9 580   | 9 580   | 9 580   | 9 580   |
| Kortfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 141     | 9       | 634     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 9 950   | 10 200  | 10 200  | 8 900   |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 59      | 205     | 50      | 22      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 10 009  | 10 546  | 10 259  | 9 556   |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 25 751  | 27 346  | 29 101  | 27 821  |

## Noter

|                                         | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |          |         |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0        | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 107,20 % | 14,53 % | 8,76 %  | 3,26 %  |

|                                   | 2024-12  | 2023-12   | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------|----------|-----------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 23,54 %  | 26,09 %   | 30,99 % | 30,39 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -16,99 % | -24,88 %  | 7,94 %  | 6,26 %  |
| Riskbuffert (%)                   | -5,45 %  | -6,50 %   | 2,45 %  | 1,90 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 19,91 %  | -168,03 % | 63,98 % | 53,51 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0         | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).