

# Bokslut och nyckeltal

Kenneth Dahl Fastigheter AB · Org.nr 556211-1186  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-12 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 289   | 1 284   | 1 186   | 1 126   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 1 289   | 1 284   | 1 186   | 1 126   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 172     | 147     | 155     | 207     |
| Personalkostnader                                    | 954     | 954     | 909     | 854     |
| Avskrivningar                                        | 24      | 24      | 22      | 26      |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 150  | -1 125  | -1 086  | -1 087  |
| Rörelseresultat                                      | 139     | 159     | 100     | 38      |
| EBITDA                                               | 163     | 183     | 122     | 64      |
| Resultat                                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat före skatt                                  | -311    | 705     | -771    | 547     |
| Skatt                                                | 689     | 326     | 332     | 427     |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -2 216  | 706     | -639    | 846     |
| Årets resultat                                       | 28      | 1 141   | 0       | 1 608   |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 12      | 11      | 1       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 208     | 283     | 352     | 169     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 2 500   | 0       | 1 195   | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -2 216  | 706     | -639    | 846     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 1 028          | 761            | 1 103          | 1 487          |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 1 905          | -1             | -132           | -299           |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Byggnader och mark                                           | 1 213          | 1 230          | 1 247          | 1 269          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 21             | 29             | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 234          | 1 259          | 1 247          | 1 269          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 11 101         | 10 934         | 10 893         | 12 892         |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 6 292          | 8 793          | 8 789          | 8 789          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 26 495         | 28 768         | 28 657         | 29 459         |
|                                                              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 27 730         | 30 027         | 29 905         | 30 728         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Kundfordringar                              | 138            | 135            | 277            | 115            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 2 562          | 2 501          | 1 882          | 1 107          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 110            | 212            | 117            | 68             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 2 810          | 2 848          | 2 276          | 1 290          |
| Kassa och bank                              | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 440            | 403            | 855            | 654            |
|                                             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 3 249          | 3 251          | 3 131          | 1 944          |
| Summa tillgångar                            | 30 979         | 33 278         | 33 036         | 32 672         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 300     | 300     | 300     | 300     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 60      | 60      | 60      | 60      |
| Summa bundet eget kapital                        | 360     | 360     | 360     | 360     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Balanserat resultat                              | 20 416  | 20 275  | 21 275  | 20 668  |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 28      | 1 141   | 0       | 1 608   |
| Summa fritt eget kapital                         | 20 444  | 21 416  | 21 275  | 22 276  |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital                               | 20 804  | 21 776  | 21 635  | 22 636  |
| Summa obeskattade reserver                       | 1 305   | 3 210   | 3 209   | 3 077   |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 1 607   | 1 655   | 1 720   | 1 770   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 6 259   | 5 981   | 5 801   | 4 505   |
| Summa långfristiga skulder                       | 7 866   | 7 636   | 7 521   | 6 275   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 60      | 60      | 60      | 60      |
| Leverantörsskulder                               | 9       | 0       | 9       | 27      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 935     | 595     | 602     | 597     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 1 004   | 655     | 671     | 684     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 30 979  | 33 278  | 33 036  | 32 672  |

### Noter

|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         | 2        | 2        | 2        | 2        |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 2 500    | 2 500    | 2 500    | 2 500    |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 2 500    | 2 500    | 2 500    | 2 500    |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 1 000    | 1 000    | 1 000    |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Kassalikviditet (%)                     | 323,71 % | 496,34 % | 466,62 % | 284,21 % |

|                                   | 2025-04  | 2024-04 | 2023-04  | 2022-04 |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Soliditet (%)                     | 70,50 %  | 73,10 % | 73,20 %  | 76,76 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -10,15 % | 2,90 %  | -2,64 %  | 3,37 %  |
| Riskbuffert (%)                   | -28,04 % | -0,19 % | -14,73 % | 0,88 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 38,17 %  | 77,02 % | 76,48 %  | 90,14 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0       | 0        | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).