

# Bokslut och nyckeltal

ROMI FASTIGHETS AB · Org.nr 556172-8378

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-07 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 540     | 540     | 540     | 540     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 5       | 0       |
| Total omsättning                                     | 540     | 540     | 545     | 540     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 55      | 75      | 89      | 52      |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 141     | 141     | 198     | 220     |
| Summa rörelsekostnader                               | -196    | -216    | -287    | -272    |
| Rörelseresultat                                      | 344     | 324     | 258     | 269     |
| EBITDA                                               | 485     | 465     | 456     | 489     |
| Resultat                                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Resultat före skatt                                  | 63      | 261     | 266     | 346     |
| Skatt                                                | 13      | 54      | 55      | 62      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 333     | 291     | 209     | 267     |
| Årets resultat                                       | 50      | 207     | 211     | 283     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 43      |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 1       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 12      | 35      | 50      | 45      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 333     | 291     | 209     | 267     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -270           | -30            | 57             | 79             |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
| Byggnader och mark                                           | 1 229          | 1 370          | 1 510          | 1 651          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 57             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 229          | 1 370          | 1 510          | 1 708          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 43             |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 188            | 355            | 529            | 574            |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 288            | 455            | 629            | 674            |
|                                                              | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 517          | 1 825          | 2 139          | 2 382          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 81             | 41             | 40             | 32             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 81             | 41             | 40             | 32             |
| Kassa och bank                              | 2025-06        | 2024-06        | 2023-06        | 2022-06        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 199            | 291            | 133            | 373            |
|                                             | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 280            | 332            | 173            | 404            |
| Summa tillgångar                            | 1 797          | 2 157          | 2 312          | 2 787          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 20      | 20      | 20      | 20      |
| Summa bundet eget kapital                        | 120     | 120     | 120     | 120     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Balanserat resultat                              | 1 536   | 1 329   | 1 118   | 960     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 50      | 207     | 211     | 283     |
| Summa fritt eget kapital                         | 1 586   | 1 536   | 1 329   | 1 243   |
|                                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Summa eget kapital                               | 1 706   | 1 656   | 1 449   | 1 363   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 57      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 160     | 549     | 761     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 8       | 8       | 8       | 8       |
| Summa långfristiga skulder                       | 8       | 168     | 557     | 769     |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 240     | 212     | 512     |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 83      | 93      | 94      | 86      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 83      | 333     | 306     | 598     |
|                                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 797   | 2 157   | 2 312   | 2 787   |

### Noter

|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|-----------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |          |         | 0       | 0       |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Företagsinteckningar                    | 4 200    | 4 200   | 4 200   | 4 200   |
| Fastighetsinteckningar                  | 2 887    | 2 887   | 2 887   | 2 887   |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 7 087    | 7 087   | 7 087   | 7 087   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0        | 0       | 0       | 125     |
|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Kassalikviditet (%)                     | 337,35 % | 99,70 % | 56,54 % | 67,73 % |

|                                   | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 94,94 % | 76,77 % | 62,67 % | 50,53 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 19,52 % | 17,57 % | 14,42 % | 18,96 % |
| Riskbuffert (%)                   | 6,01 %  | 8,13 %  | 5,41 %  | 7,93 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 63,70 % | 60,19 % | 47,78 % | 49,81 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).