

Bokslut och nyckeltal

Fryken Fastigheter AB · Org.nr 556143-4365

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-13 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	15 842	15 176	14 670	13 816
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	52	262	243	234
Total omsättning	15 894	15 438	14 913	14 050
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	10 817	9 707	10 542	10 258
Personalkostnader	1 910	1 441	1 688	1 716
Avskrivningar	1 619	1 674	1 622	1 581
Summa rörelsekostnader	-14 346	-12 822	-13 852	-13 555
Rörelseresultat	1 549	2 616	1 062	495
EBITDA	3 168	4 290	2 684	2 076
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-835	19	-916	49
Skatt	0	16	71	34
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 263	27	-836	10
Årets resultat	-834	3	-987	15
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	183	187	88	495
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	2 852	2 775	1 986	980
Övriga finansiella kostnader	142	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 263	27	-836	10
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	428	-8	-80	39
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	54 633	56 280	57 726	59 171
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	531	662	383	322
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	55 164	56 942	58 109	59 493
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	986	1 144	1 302	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 011	1 144	1 302	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	56 176	58 086	59 410	59 493

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	156	237	107	278
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	4 862	4 606	4 578	4 320
Övriga kortfristiga fordringar	365	327	452	234
Summa kortfristiga fordringar	5 383	5 170	5 137	4 832
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	2 710	2 068	805	3 592
Summa kassa och bank	2 976	4 406	5 511	3 333
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	11 069	11 644	11 453	11 757
Summa tillgångar	67 244	69 730	70 863	71 250

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	9 397	9 393	10 381	10 365
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-834	3	-987	15
Summa fritt eget kapital	8 563	9 396	9 394	10 380
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	8 683	9 516	9 514	10 500
Summa obeskattade reserver	52	480	473	393
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	54 758	55 560	56 439	57 195
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	54 758	55 560	56 439	57 195
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	802	802	724	770
Leverantörsskulder	1 206	1 273	1 492	481
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 744	2 098	2 222	1 911
Summa kortfristiga skulder	3 752	4 173	4 438	3 162
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	67 244	69 730	70 863	71 250

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	3	2	3	3
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	103 448	114 280	114 280	103 448
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	103 448	114 280	114 280	103 448
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	295,02 %	279,03 %	258,07 %	371,82 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	12,97 %	14,19 %	13,96 %	15,17 %
Avkastning på eget kapital (%)	-14,48 %	0,27 %	-8,45 %	0,09 %
Riskbuffert (%)	-2,54 %	-0,62 %	-1,63 %	-0,23 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	10,93 %	18,47 %	7,84 %	7,17 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).