

Bokslut och nyckeltal

ABAS Fastigheter AB · Org.nr 556137-4207

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-05 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	13	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Nettomättning el. resultatavräknade fakturor	1 932	2 475	1 236	195
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	29	8	0
Total omsättning	1 932	2 504	1 244	195
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	201	389	531	12
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	559	433	163	111
Summa rörelsekostnader	-760	-822	-694	-123
Rörelseresultat	1 172	1 682	549	72
EBITDA	1 731	2 115	712	183
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Resultat före skatt	510	483	314	1
Skatt	107	98	65	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	510	1 183	394	1
Årets resultat	403	385	249	1
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	662	499	154	71
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	510	1 183	394	1

Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	-700	-80	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Byggnader och mark	11 340	10 133	3 882	1 800
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 773	1 984	835	348
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	180	699	3 500	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	13 293	12 816	8 217	2 148
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Summa anläggningstillgångar	13 293	12 816	8 217	2 148

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Kundfordringar	8	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	750	750	829	750
Övriga kortfristiga fordringar	53	33	798	0
Summa kortfristiga fordringar	811	783	1 627	750
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	111	8	271	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Summa omsättningstillgångar	922	791	1 898	750
Summa tillgångar	14 215	13 608	10 115	2 898

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Balanserat resultat	682	298	49	48
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	403	385	249	1
Summa fritt eget kapital	1 085	683	298	49
Summa eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Summa eget kapital	1 205	803	418	169
Summa obeskattade reserver	80	80	80	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	11 352	11 352	6 660	2 375
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	11 352	11 352	6 660	2 375
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Skulder till kreditinstitut, korta	0	614	360	250
Leverantörsskulder	240	81	2 507	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 158	490	0	69
Övriga kortfristiga skulder	180	188	90	35
Summa kortfristiga skulder	1 578	1 373	2 957	354
Summa eget kapital och skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Summa eget kapital och skulder	14 215	13 608	10 115	2 898

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	12 273	12 273	8 200	7 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	12 273	12 273	8 200	7 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-11
Kassalikviditet (%)	58,43 %	57,61 %	64,19 %	211,86 %
Soliditet (%)	8,92 %	6,37 %	4,76 %	5,83 %
Avkastning på eget kapital (%)	40,20 %	136,52 %	81,82 %	0,59 %
Riskbuffert (%)	3,13 %	8,44 %	3,82 %	-0,12 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	60,66 %	67,96 %	44,42 %	36,92 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).