

Bokslut och nyckeltal

NCC Property Development AB · Org.nr 556080-5631
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	31 369	27 103	26 771	27 842
Övriga rörelseintäkter	0	1	0	0
Total omsättning	31 369	27 104	26 771	27 842
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Kostnad sålda varor	89 307	88 070	103 309	80 819
Rörelseresultat	-112 826	-104 800	-118 800	-91 230
EBITDA	-112 826	-104 800	-118 800	-91 230
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-825 788	440 295	97 361	131 656
Skatt	42	-157	-148	40
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-825 788	440 295	97 361	131 656
Årets resultat	-768 708	549 827	217 859	224 676
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-711 000	585 000	241 000	254 300
Ränteintäkter från koncernföretag	264 036	403 621	327 424	87 319
Externa ränteintäkter	155	119	101	31
Räntekostnader till koncernföretag	261 570	439 288	348 382	115 395
Externa räntekostnader	4 582	4 357	3 982	3 376
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-825 788	440 295	97 361	131 656
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	57 122	109 375	120 350	93 060
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-711 000	585 000	241 000	254 300
Fordringar på koncern- och intresseföretag	4 420 960	4 540 120	7 113 000	5 318 250
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	11 080	10 516	9 531	9 241
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 622 220	4 723 620	7 251 310	5 434 260
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 622 220	4 723 620	7 251 310	5 434 260

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	1 979	297	263	0
Övrigt varulager	85 237	85 098	85 098	100 178
Summa varulager	87 216	85 395	85 361	100 178
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	7 958	5 243	2 300	20 008
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	872 849	590 315	249 126	415 061
Övriga kortfristiga fordringar	378 005	162 500	44 443	144 805
Summa kortfristiga fordringar	1 258 810	758 058	295 869	579 874
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 346 030	843 453	381 230	680 052
Summa tillgångar	5 968 250	5 567 070	7 632 540	6 114 310

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	84 000	84 000	84 000	84 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	16 800	16 800	16 800	16 800
Summa bundet eget kapital	100 800	100 800	100 800	100 800
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Balanserat resultat	193 702	178 412	101 239	239 837
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	600 000	0	0	0
Årets resultat	-768 708	549 827	217 859	224 676
Summa fritt eget kapital	24 994	728 239	319 098	464 513
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	125 794	829 039	419 898	565 313
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	8 637	8 056	7 228	7 086
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	3 021 550	4 269 050	2 984 190	417 455
Övriga långfristiga skulder	594	205	102	350
Summa långfristiga skulder	3 022 140	4 269 250	2 984 290	417 805
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	3 419	7 577	6 695	20 096
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 787 980	399 763	4 183 770	5 070 590
Övriga kortfristiga skulder	20 283	53 385	30 658	33 416
Summa kortfristiga skulder	2 811 680	460 725	4 221 120	5 124 100
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	5 968 250	5 567 070	7 632 540	6 114 310

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	40	43	49	49
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	8 637	8 056	7 228	7 086
Summa säkerheter	8 637	8 056	7 228	7 086
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	1 758 050	2 848 540	306 186	2 461
Summa ansvarsförbindelser	1 758 050	2 848 540	306 186	2 461
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	535 000	241 000	363 300
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	44,77 %	164,54 %	7,01 %	11,32 %
Soliditet (%)	2,11 %	14,89 %	5,50 %	9,25 %
Avkastning på eget kapital (%)	-656,46 %	53,11 %	23,19 %	23,29 %
Riskbuffert (%)	-13,94 %	6,50 %	1,00 %	1,95 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	482,53 %	1 102,98 %	779,67 %	-13,91 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0