

Bokslut och nyckeltal

Knuts Fastigheter AB · Org.nr 556078-3457

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	9 566	9 100	8 729	8 590
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	339	257	180	225
Total omsättning	9 905	9 357	8 909	8 815
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	5 132	4 293	3 849	4 393
Personalkostnader	1 966	2 009	1 901	1 217
Avskrivningar	1 200	1 120	1 121	1 133
Summa rörelsekostnader	-8 298	-7 422	-6 871	-6 743
Rörelseresultat	1 606	1 935	2 038	2 070
EBITDA	2 806	3 055	3 159	3 203
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3 732	3 919	4 603	2 976
Skatt	805	862	930	546
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	3 689	4 195	3 579	3 809
Årets resultat	2 927	3 057	3 673	2 429
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 985	2 083	1 201	1 506
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	89	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	28	46
Övriga finansiella kostnader	26	33	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	3 689	4 195	3 579	3 809
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	43	-276	1 024	-833
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	18 126	19 089	20 052	21 035
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 043	1 280	697	855
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	19 169	20 369	20 749	21 890
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 985	2 083	1 201	1 506
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	16 204	12 204	12 204	12 204
Summa finansiella anläggningstillgångar	18 529	14 628	14 961	14 742
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	37 698	34 997	35 710	36 632

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	1 684	1 395	1 353	1 340
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 498	4 598	3 098	3 098
Övriga kortfristiga fordringar	953	667	402	457
Summa kortfristiga fordringar	8 135	6 660	4 853	4 895
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	9 118	9 840	7 556	4 540
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	17 253	16 499	12 409	9 435
Summa tillgångar	54 952	51 497	48 119	46 067

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	450	450	450	450
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	150	150	150	150
Summa bundet eget kapital	600	600	600	600
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	41 411	38 354	34 682	32 252
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2 927	3 057	3 673	2 429
Summa fritt eget kapital	44 338	41 411	38 355	34 681
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	44 938	42 011	38 955	35 281
Summa obeskattade reserver	6 048	6 091	5 816	6 840
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	121	86	217	40
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	13	101	6	6
Övriga kortfristiga skulder	3 831	3 207	3 126	3 900
Summa kortfristiga skulder	3 965	3 394	3 349	3 946
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	54 952	51 497	48 119	46 067

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	3	3	3	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	811	826	723	657
Summa ansvarsförbindelser	811	826	723	657
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	435,13 %	486,15 %	370,53 %	239,10 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	90,52 %	90,97 %	90,55 %	88,38 %
Avkastning på eget kapital (%)	7,42 %	8,95 %	8,21 %	9,36 %
Riskbuffert (%)	6,26 %	7,50 %	6,88 %	7,51 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	18,07 %	23,56 %	27,55 %	27,35 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).