

Bokslut och nyckeltal

YT1 Fastighets AB · Org.nr 556061-7606

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-13 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	665	1 872	2 467	2 308
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	665	1 872	2 467	2 308
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 130	711	2 566	2 105
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	275	260	257	257
Summa rörelsekostnader	-1 405	-971	-2 823	-2 362
Rörelseresultat	-741	901	-356	-54
EBITDA	-466	1 161	-99	203
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-1 011	337	1 908	-400
Skatt	51	49	554	-87
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 011	337	-792	-400
Årets resultat	-1 062	288	1 354	-312
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	7	2	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	278	566	436	345
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 011	337	-792	-400
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	2 700	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	6 824	6 871	7 130	7 388
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	40	50	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 864	6 921	7 130	7 388
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	6 650	7 550
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	495
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	6 650	8 045
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	6 864	6 921	13 780	15 433

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	165	301	655	690
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	2 950	250
Övriga kortfristiga fordringar	359	695	28	1 472
Summa kortfristiga fordringar	524	996	3 633	2 412
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 019	1 939	1 088	118
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	2 543	2 935	4 722	2 529
Summa tillgångar	9 407	9 856	18 502	17 962

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	200	200	200	200
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	40	40	40	40
Summa bundet eget kapital	240	240	240	240
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	1 234	946	-408	-95
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-1 062	288	1 354	-312
Summa fritt eget kapital	172	1 234	946	-407
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	412	1 474	1 186	-167
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	158	108	53	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	8 835	9 405
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	5 618	4 500	4 500	4 500
Summa långfristiga skulder	5 618	4 500	13 335	13 905
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	570	570
Leverantörsskulder	30	65	95	221
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 600	2 330	1 708	1 662
Övriga kortfristiga skulder	590	1 379	1 555	1 772
Summa kortfristiga skulder	3 220	3 774	3 928	4 225
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	9 407	9 856	18 502	17 962

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	14 290	14 290	14 290	14 290
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	14 290	14 290	14 290	14 290
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	78,98 %	77,77 %	120,19 %	59,88 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	4,38 %	14,96 %	6,41 %	-0,93 %
Avkastning på eget kapital (%)	-245,39 %	22,86 %	-66,78 %	239,52 %
Riskbuffert (%)	-10,94 %	2,32 %	-4,45 %	-2,21 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-110,38 %	48,24 %	-14,43 %	-2,34 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).