

Bokslut och nyckeltal

Scan Fastigheter AB · Org.nr 556058-5571

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-12 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	5 700	6 720	6 720	6 720
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	7 041
Total omsättning	5 700	6 720	6 720	13 761
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	0	0	0	0
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	-40 103	1 078	1 061	7 779
EBITDA	-40 103	1 078	1 061	7 779
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-39 994	1 288	1 089	7 792
Skatt	-8 202	38	38	38
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-39 994	1 288	1 089	7 792
Årets resultat	-31 507	160	146	145
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	109	210	28	13
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-39 994	1 288	1 089	7 792
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	285	-1 090	-905	-7 609
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	42 588	45 080	41 401	44 102
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	26	53
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	42 588	45 080	41 427	44 155
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	9 167	993	1 059	1 126
Summa finansiella anläggningstillgångar	18 262	10 088	10 154	10 221
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	60 849	55 168	51 581	54 376

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	3 770	8 428	5 412	9 184
Övriga kortfristiga fordringar	761	1 931	744	760
Summa kortfristiga fordringar	4 531	10 359	6 156	9 944
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	4 531	10 359	6 156	9 944
Summa tillgångar	65 381	65 527	57 737	64 320

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	8 000	8 000	8 000	8 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	2 000	2 000	2 000	2 000
Summa bundet eget kapital	10 000	10 000	10 000	10 000
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	8 298	8 138	7 992	7 846
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	38 000	0	0	0
Årets resultat	-31 507	160	146	145
Summa fritt eget kapital	14 791	8 298	8 138	7 991
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	24 791	18 298	18 138	17 991
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	40 143	172	200	229
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	38 000	38 000	38 000
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	38 000	38 000	38 000
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	9 007	905	7 609
Övriga kortfristiga skulder	446	50	494	491
Summa kortfristiga skulder	446	9 057	1 399	8 100
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	65 381	65 527	57 737	64 320

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	1 015,92 %	114,38 %	440,03 %	122,77 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	37,92 %	27,92 %	31,41 %	27,97 %
Avkastning på eget kapital (%)	-161,32 %	7,04 %	6,00 %	43,31 %
Riskbuffert (%)	-61,17 %	1,97 %	1,89 %	12,11 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-701,65 %	19,17 %	16,21 %	115,95 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).