

# Bokslut och nyckeltal

Belsize Properties AB · Org.nr 559265-3033

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-17 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 18      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 6 810   | 4 181   | 4 191   | 1 717   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 152     | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 6 810   | 4 333   | 4 191   | 1 717   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 2       | 0       | 0       | 22      |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 1 394   | 2 210   | 1 134   | 1 040   |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 2 414   | 1 824   | 1 824   | 502     |
| Summa rörelsekostnader                               | -3 810  | -4 034  | -2 958  | -1 564  |
| Rörelseresultat                                      | 3 000   | 298     | 1 233   | 153     |
| EBITDA                                               | 5 414   | 2 122   | 3 057   | 655     |
| Resultat                                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat före skatt                                  | 253     | 133     | 161     | 5       |
| Skatt                                                | 220     | -29     | 0       | 3       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 1 003   | -1 367  | 381     | -405    |
| Årets resultat                                       | 34      | 162     | 161     | 2       |
| Jämförelsestörande poster                            | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 26      | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 2 022   | 1 665   | 852     | 558     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 1 003   | -1 367  | 381     | -405    |
| Bokslutsdispositioner                                | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -750           | 1 500          | -220           | 410            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Byggnader och mark                                           | 63 045         | 50 641         | 52 465         | 54 289         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 3 640          | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 63 045         | 54 281         | 52 465         | 54 289         |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 102            | 67             | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 102            | 67             | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 63 147         | 54 347         | 52 465         | 54 289         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Kundfordringar                              | 457            | 75             | 50             | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 94             | 0              | 397            | 278            |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 206            | 393            | 4              | 1 153          |
| Summa kortfristiga fordringar               | 757            | 468            | 451            | 1 431          |
| Kassa och bank                              | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        | 2021-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 720            | 700            | 490            | 194            |
|                                             | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 478          | 1 168          | 941            | 1 625          |
| Summa tillgångar                            | 64 624         | 55 516         | 53 405         | 55 914         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 200     | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 225     | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Balanserat resultat                              | 362     | 0       | 2       | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 34      | 162     | 161     | 2       |
| Summa fritt eget kapital                         | 396     | 162     | 163     | 2       |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital                               | 421     | 387     | 188     | 27      |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 40 673  | 34 861  | 34 256  | 36 006  |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 18 839  | 18 050  | 16 465  | 17 945  |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 59 512  | 52 911  | 50 721  | 53 951  |
| Kortfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 1 857   | 386     | 1 625   | 1 595   |
| Leverantörsskulder                               | 120     | 121     | 91      | 135     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 225     | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 2 490   | 1 710   | 780     | 205     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 4 692   | 2 217   | 2 496   | 1 935   |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 64 624  | 55 516  | 53 405  | 55 914  |

## Noter

|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 43 700  | 43 700  | 38 600  | 38 600  |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 43 700  | 43 700  | 38 600  | 38 600  |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 109     | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 31,48 % | 52,68 % | 37,70 % | 83,98 % |

|                                   | 2024-12  | 2023-12   | 2022-12  | 2021-12     |
|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-------------|
| Soliditet (%)                     | 0,65 %   | 0,70 %    | 0,35 %   | 0,05 %      |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 238,24 % | -353,23 % | 202,66 % | -1 500,00 % |
| Riskbuffert (%)                   | 1,53 %   | -2,48 %   | 0,71 %   | -0,72 %     |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 44,43 %  | 7,13 %    | 29,42 %  | 8,91 %      |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0         | 0        | 0           |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).