

# Bokslut och nyckeltal

ESMA Fastighet AB · Org.nr 559503-3746

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

## Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 2       |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 5 036   | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 5 036   | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 201     | 0       |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 1 043   | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 244  | 0       |
| Rörelseresultat                                      | 3 792   | 0       |
| EBITDA                                               | 4 835   | 0       |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 |
| Resultat före skatt                                  | 3 049   | 0       |
| Skatt                                                | 1       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 3 049   | 0       |
| Årets resultat                                       | 3       | 0       |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 20      | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 763     | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 3 049   | 0       |

| Bokslutsdispositioner            | 2025-12 | 2024-12 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Koncernbidrag                    | -3 045  | 0       |
| Aktieägartillskott               | 0       | 0       |
| Bokslutsdispositioner            | 0       | 0       |
| Balansräkning                    | 2025-12 | 2024-12 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0       | 0       |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12 | 2024-12 |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Balanserade utgifter                                         | 0       | 0       |
| Patent, licenser mm                                          | 0       | 0       |
| Goodwill                                                     | 0       | 0       |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0       | 0       |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12 | 2024-12 |
| Byggnader och mark                                           | 22 237  | 0       |
| Maskiner                                                     | 0       | 0       |
| Inventarier                                                  | 0       | 0       |
| Maskiner och inventarier                                     | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0       | 0       |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 22 237  | 0       |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12 | 2024-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0       | 0       |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0       | 0       |
| Lån till delägare & närstående                               | 0       | 0       |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0       | 0       |
|                                                              | 2025-12 | 2024-12 |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 22 237  | 0       |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12 | 2024-12 |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0       | 0       |
| Övrigt varulager                            | 0       | 0       |
| Summa varulager                             | 0       | 0       |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12 | 2024-12 |
| Kundfordringar                              | 0       | 0       |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 70      | 0       |
| Summa kortfristiga fordringar               | 70      | 0       |
| Kassa och bank                              | 2025-12 | 2024-12 |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0       | 0       |
| Summa kassa och bank                        | 3 857   | 25      |
|                                             | 2025-12 | 2024-12 |
| Summa omsättningstillgångar                 | 3 926   | 25      |
| Summa tillgångar                            | 26 163  | 25      |

### Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 |
| Balanserat resultat                              | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 3       | 0       |
| Summa fritt eget kapital                         | 3       | 0       |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 |
| Summa eget kapital                               | 28      | 25      |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 949     | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 21 831  | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 21 831  | 0       |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 3 045   | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 310     | 0       |
| Summa kortfristiga skulder                       | 3 355   | 0       |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 26 163  | 25      |

Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Antal anställda                         | 0       |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 30 719  | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 30 719  | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       |

|                                   | 2025-12     | 2024-12  |
|-----------------------------------|-------------|----------|
| Kassalikviditet (%)               | 117,05 %    | 0,00 %   |
| Soliditet (%)                     | 0,11 %      | 100,00 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 10 889,29 % | 0,00 %   |
| Riskbuffert (%)                   | 11,54 %     | 0,00 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 75,69 %     | 0,00 %   |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0           | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).