

Bokslut och nyckeltal

Dalarna Properties AB · Org.nr 559401-3871

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-25 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	15

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	650	507	179
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	38	0
Total omsättning	650	545	179
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Försäljningskostnader	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0
Övriga externa kostnader	231	205	130
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	82	98	74
Summa rörelsekostnader	-313	-303	-204
Rörelseresultat	337	242	-25
EBITDA	419	340	49
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat före skatt	163	10	-300
Skatt	2	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Resultat efter finansnetto	163	10	-300
Årets resultat	162	10	-300
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	274
Övriga finansiella kostnader	174	232	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Extraordinära intäkter	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	163	10	-300

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12
Koncernbidrag	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserade utgifter	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Byggnader och mark	5 809	5 884	5 722
Maskiner	0	0	0
Inventarier	17	24	31
Maskiner och inventarier	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 826	5 908	5 753
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa anläggningstillgångar	5 826	5 908	5 753

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0
Summa varulager	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12
Kundfordringar	32	36	51
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	48	24	51
Summa kortfristiga fordringar	79	60	102
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0
Summa kassa och bank	79	0	5
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa omsättningstillgångar	159	60	107
Summa tillgångar	5 985	5 968	5 860

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Aktiekapital	50	50	50
Överkursfond	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserat resultat	125	116	415
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	162	10	-300
Summa fritt eget kapital	287	126	115
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital	337	175	165
Summa obeskattade reserver	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Obligationslån	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 694	2 943	3 174
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 645	2 550	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	2 215
Summa långfristiga skulder	5 339	5 493	5 389
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Skulder till kreditinstitut, korta	230	230	250
Leverantörsskulder	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	79	69	56
Summa kortfristiga skulder	309	300	306
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital och skulder	5 985	5 968	5 860

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12
Antal anställda			
Löner till styrelse & VD	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Företagsinteckningar	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 500	3 500	3 500
Övriga säkerheter	0	0	0
Summa säkerheter	3 500	3 500	3 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0
Utdelning	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-12
Kassalikviditet (%)	51,13 %	20,00 %	34,97 %
Soliditet (%)	5,63 %	2,93 %	2,82 %
Avkastning på eget kapital (%)	48,37 %	5,71 %	-181,82 %
Riskbuffert (%)	2,55 %	0,05 %	-5,25 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	51,85 %	47,73 %	-13,97 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).