

Bokslut och nyckeltal

CR Fastigheter AB · Org.nr 559341-4708

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	11

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	364	440	379	169
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	46
Total omsättning	364	440	379	215
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	211	153	176	225
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	82	87	87	55
Summa rörelsekostnader	-293	-240	-263	-280
Rörelseresultat	70	200	117	-66
EBITDA	152	287	204	-11
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	-12	85	40	-105
Skatt	0	5	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-12	85	40	-105
Årets resultat	-12	81	40	-105
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	83	115	77	39
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-12	85	40	-105
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	2 645	2 724	2 807	2 891
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	6	10	13	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 651	2 734	2 820	2 891
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	2 651	2 734	2 820	2 891

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	17	40	18	8
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	3	14	2	7
Summa kortfristiga fordringar	20	54	20	15
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	25	8	29	73
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	45	62	49	89
Summa tillgångar	2 696	2 796	2 869	2 979

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	15	-65	-105	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-12	81	40	-105
Summa fritt eget kapital	3	16	-65	-105
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	53	66	-15	-55
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 574	1 597	1 756	1 914
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	925	0	0
Övriga långfristiga skulder	924	0	924	907
Summa långfristiga skulder	2 498	2 522	2 680	2 821
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	120	158	158	158
Leverantörsskulder	3	3	2	1
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	22	48	44	54
Summa kortfristiga skulder	145	209	204	213
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	2 696	2 796	2 869	2 979

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	200
Fastighetsinteckningar	1 875	1 875	1 875	1 875
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 875	1 875	1 875	2 075
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	31,03 %	29,67 %	24,02 %	41,31 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	1,97 %	2,36 %	-0,52 %	-1,85 %
Avkastning på eget kapital (%)	-22,64 %	128,79 %	-266,67 %	190,91 %
Riskbuffert (%)	-0,51 %	2,94 %	1,41 %	-3,50 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	19,23 %	45,45 %	30,87 %	-39,05 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).