

Bokslut och nyckeltal

Enkvist Fastigheter AB · Org.nr 559211-3863

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-05 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 228	1 593	3 058	2 292
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	35	0
Total omsättning	2 228	1 593	3 093	2 292
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	50	1 894	1 396
Övriga externa kostnader	1 560	950	670	450
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	80	200	80	0
Summa rörelsekostnader	-1 640	-1 200	-2 644	-1 846
Rörelseresultat	588	394	449	446
EBITDA	668	594	529	446
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	444	220	251	330
Skatt	91	46	52	70
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	444	220	251	330
Årets resultat	353	173	199	260
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	198	116
Övriga finansiella kostnader	143	174	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	444	220	251	330
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 258	4 337	4 537	4 165
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	11 499	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	15 757	4 337	4 537	4 165
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	15 757	4 337	4 537	4 165

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	63	163	163
Summa varulager	0	63	163	163
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	145	286	134	104
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	-3 452	21	49	43
Summa kortfristiga fordringar	-3 308	307	183	147
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	293	17	0	25
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	-3 014	387	347	335
Summa tillgångar	12 743	4 725	4 884	4 500

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	725	552	353	93
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	353	173	199	260
Summa fritt eget kapital	1 078	725	552	353
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 128	775	602	403
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	11 925	2 452	2 796	3 142
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	373	397	420	455
Summa långfristiga skulder	12 298	2 849	3 216	3 597
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	36
Leverantörsskulder	569	1	4	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	-1 253	1 099	1 061	465
Summa kortfristiga skulder	-684	1 100	1 065	501
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	12 743	4 725	4 884	4 500

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	440,79 %	29,45 %	17,18 %	34,33 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	8,85 %	16,40 %	12,33 %	8,96 %
Avkastning på eget kapital (%)	39,36 %	28,39 %	41,69 %	81,89 %
Riskbuffert (%)	3,38 %	3,93 %	4,57 %	7,08 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	26,39 %	24,73 %	14,68 %	19,46 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).