

# Bokslut och nyckeltal

J & R Fastigheter Väst 4 AB · Org.nr 559356-4908

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-03 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 61      | 68      | 54      | 0       |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -61     | -68     | -54     | 0       |
| Rörelseresultat                                      | -61     | -68     | -54     | 0       |
| EBITDA                                               | -61     | -68     | -54     | 0       |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -324    | -286    | -205    | -81     |
| Skatt                                                | 3       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -324    | -286    | -205    | -81     |
| Årets resultat                                       | 13      | -1      | 1       | -1      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 261     | 217     | 149     | 80      |
| Externa räntekostnader                               | 2       | 1       | 2       | 1       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -324    | -286    | -205    | -81     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 340            | 285            | 206            | 80             |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 7 225          | 6 520          | 4 918          | 3 849          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 7 225          | 6 520          | 4 918          | 3 849          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 7 225          | 6 520          | 4 918          | 3 849          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 222            | 76             | 133            | 250            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 222            | 76             | 133            | 250            |
| Summa tillgångar                            | 7 447          | 6 596          | 5 051          | 4 099          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | -1      | 0       | -1      | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 13      | -1      | 1       | -1      |
| Summa fritt eget kapital                         | 12      | -1      | 0       | -1      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 37      | 24      | 25      | 24      |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 7 377   | 5 357   | 4 925   | 3 981   |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 7 377   | 5 357   | 4 925   | 3 981   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 30      | 1 215   | 101     | 93      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 3       | 0       | 0       | 1       |
| Summa kortfristiga skulder                       | 33      | 1 215   | 101     | 94      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 7 447   | 6 596   | 5 051   | 4 099   |

## Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|----------|---------|----------|----------|
| Antal anställda                         | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0       | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 672,73 % | 6,26 %  | 131,68 % | 265,96 % |

|                                   | 2025-12   | 2024-12     | 2023-12   | 2022-12   |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 0,50 %    | 0,36 %      | 0,49 %    | 0,59 %    |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -875,68 % | -1 191,67 % | -820,00 % | -337,50 % |
| Riskbuffert (%)                   | -4,37 %   | -4,35 %     | -4,07 %   | -1,99 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %    | 0,00 %      | 0,00 %    | 0,00 %    |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0         | 0           | 0         | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).