

# Bokslut och nyckeltal

INFRAPIPE Fastighets AB · Org.nr 559179-5413

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-12 från Merinfo.se

## Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 18      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 912     | 480     | 920     | 530     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 912     | 480     | 920     | 530     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 359     | 115     | 212     | 129     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 339     | 303     | 451     | 297     |
| Summa rörelsekostnader                               | -698    | -418    | -663    | -426    |
| Rörelseresultat                                      | 215     | 63      | 257     | 104     |
| EBITDA                                               | 554     | 366     | 708     | 401     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Resultat före skatt                                  | 11      | -151    | 18      | 3       |
| Skatt                                                | 2       | 2       | 2       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 11      | -151    | 18      | 3       |
| Årets resultat                                       | 9       | 7       | 15      | 3       |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 240     | 101     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 204     | 216     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 11      | -151    | 18      | 3       |

| Bokslutsdispositioner            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Koncernbidrag                    | 0       | 160     | 0       | 0       |
| Aktieägartillskott               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Bokslutsdispositioner            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Balansräkning                    | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0       | 0       | 0       | 0       |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Balanserade utgifter                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Patent, licenser mm                                          | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Goodwill                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Byggnader och mark                                           | 10 722  | 7 886   | 8 108   | 7 871   |
| Maskiner                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Inventarier                                                  | 79      | 89      | 26      | 0       |
| Maskiner och inventarier                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0       | 0       | 76      | 76      |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 10 801  | 7 975   | 8 210   | 7 947   |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Lån till delägare & närstående                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 10 801  | 7 975   | 8 210   | 7 947   |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt varulager                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa varulager                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Kundfordringar                              | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 1 650   | 470     | -129    | 273     |
| Summa kortfristiga fordringar               | 1 700   | 520     | -79     | 323     |
| Kassa och bank                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa kassa och bank                        | 492     | 20      | 214     | 112     |
|                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Summa omsättningstillgångar                 | 2 191   | 540     | 134     | 436     |
| Summa tillgångar                            | 12 992  | 8 515   | 8 344   | 8 383   |

## Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Balanserat resultat                              | 32      | 25      | 9       | 6       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 9       | 7       | 15      | 3       |
| Summa fritt eget kapital                         | 41      | 32      | 24      | 9       |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Summa eget kapital                               | 90      | 82      | 74      | 59      |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 7 283   | 7 346   | 7 441   | 7 505   |
| Summa långfristiga skulder                       | 7 283   | 7 346   | 7 441   | 7 505   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 4 052   | 844     | 809     | 809     |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 1 567   | 243     | 19      | 10      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 5 619   | 1 087   | 828     | 819     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 12 992  | 8 515   | 8 344   | 8 383   |

Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |         |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-06 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |

|                                   | 2025-12 | 2024-12   | 2023-12 | 2022-06 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Kassalikviditet (%)               | 39,01 % | 49,68 %   | 16,30 % | 53,11 % |
| Soliditet (%)                     | 0,69 %  | 0,96 %    | 0,89 %  | 0,70 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 12,22 % | -184,15 % | 24,32 % | 5,08 %  |
| Riskbuffert (%)                   | 0,07 %  | -1,80 %   | 0,19 %  | 0,03 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 23,68 % | 13,54 %   | 27,93 % | 19,62 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0         | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).