

Bokslut och nyckeltal

FCB Fastighet AB · Org.nr 559357-3743

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	9

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	863	784	859	511
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	125	0	42	0
Total omsättning	988	784	901	511
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	292	211	224	172
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	236	222	217	115
Summa rörelsekostnader	-528	-433	-441	-287
Rörelseresultat	460	351	460	224
EBITDA	696	573	677	339
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	180	27	175	116
Skatt	54	6	36	24
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	180	27	175	116
Årets resultat	126	22	139	92
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	281	324	286	108
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	180	27	175	116
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	8 711	6 857	7 079	6 350
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 711	6 857	7 079	6 350
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	8 711	6 857	7 079	6 350

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	179	65	86	111
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	1	2	25	23
Summa kortfristiga fordringar	180	67	111	134
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	241	161	107	75
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	421	228	217	209
Summa tillgångar	9 132	7 085	7 297	6 560

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	252	230	92	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	126	22	139	92
Summa fritt eget kapital	378	252	231	92
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	403	277	256	117
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 361	4 079	4 095	4 445
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 976	2 376	2 376	1 530
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	8 337	6 455	6 471	5 975
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	2	2	0	2
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	389	351	571	466
Summa kortfristiga skulder	391	353	571	468
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	9 132	7 085	7 297	6 560

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	107,67 %	64,59 %	38,18 %	44,66 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	4,41 %	3,91 %	3,51 %	1,78 %
Avkastning på eget kapital (%)	44,67 %	9,75 %	68,36 %	99,15 %
Riskbuffert (%)	1,83 %	0,20 %	2,26 %	1,74 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	53,30 %	44,77 %	53,55 %	43,84 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).