

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Rentus 5 · Org.nr 559247-1931

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-23 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 728	2 111	1 682	1 594
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	2	55	2
Total omsättning	1 729	2 113	1 737	1 596
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	1 076	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	183	1 010	3 615	1 238
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	317	317	317	317
Summa rörelsekostnader	-1 576	-1 327	-3 932	-1 555
Rörelseresultat	153	786	-2 195	41
EBITDA	470	1 103	-1 878	358
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	11	302	-2 655	-192
Skatt	-28	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	11	302	-2 655	-192
Årets resultat	39	302	-2 655	-192
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	6	21
Externa ränteintäkter	0	2	2	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	44	7	0
Externa räntekostnader	0	442	460	255
Övriga finansiella kostnader	144	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	11	302	-2 655	-192
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	19 887	13 301	13 618	13 935
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	19 887	13 301	13 618	13 935
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	19 887	13 301	13 618	13 935

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	190	187	184	48
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	607
Övriga kortfristiga fordringar	159	126	549	4
Summa kortfristiga fordringar	349	313	733	659
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 059	742	536	915
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 408	1 054	1 270	1 574
Summa tillgångar	21 295	14 356	14 888	15 509

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	5 481	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	5 531	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	3 318	4 246	6 900	7 093
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	39	302	-2 655	-192
Summa fritt eget kapital	3 357	4 548	4 245	6 901
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	8 887	4 598	4 295	6 951
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	2 625	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	7 478	7 647	7 816
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	9 122	1 452	1 907	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	9 122	8 930	9 554	7 816
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	169	169	169
Leverantörsskulder	22	52	199	65
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	640	607	670	508
Summa kortfristiga skulder	662	828	1 038	742
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	21 295	14 356	14 888	15 509

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	16 800	16 800	16 800
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	16 800	16 800	16 800
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	212,69 %	127,42 %	122,25 %	212,13 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	41,73 %	32,03 %	28,85 %	44,82 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,12 %	6,57 %	-61,82 %	-2,76 %
Riskbuffert (%)	-0,74 %	0,51 %	-19,11 %	-2,57 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	8,97 %	37,33 %	-130,02 %	3,89 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).