

# Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Rentus 4 · Org.nr 559247-1907

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 171   | 972     | 1 121   | 1 522   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 296     | 419     | 2       |
| Total omsättning                                     | 1 171   | 1 268   | 1 540   | 1 524   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 726     | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 224     | 1 902   | 1 062   | 2 620   |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 241     | 241     | 241     | 241     |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 191  | -2 143  | -1 303  | -2 861  |
| Rörelseresultat                                      | -20     | -875    | 237     | -1 337  |
| EBITDA                                               | 221     | -634    | 478     | -1 096  |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 358     | -1 338  | -232    | -1 587  |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 358     | -1 338  | -232    | -1 587  |
| Årets resultat                                       | 358     | -738    | 182     | -1 587  |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 842     | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 9       | 1       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 66      | 49      | 18      |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 406     | 421     | 232     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 464     | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 358     | -1 338  | -232    | -1 587  |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 600            | 414            | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Byggnader och mark                                           | 10 375         | 9 235          | 9 475          | 9 716          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 10 375         | 9 235          | 9 475          | 9 716          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 842            | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 10 375         | 9 235          | 9 475          | 9 716          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kundfordringar                              | 466            | 435            | 926            | 637            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 600            | 414            | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 138            | 91             | 325            | 13             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 604            | 1 126          | 1 665          | 650            |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 252            | 458            | 120            | 285            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 856            | 1 584          | 1 785          | 935            |
| Summa tillgångar                            | 11 232         | 10 819         | 11 261         | 10 652         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 368     | 1 106   | 924     | 2 511   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 358     | -738    | 182     | -1 587  |
| Summa fritt eget kapital                         | 726     | 368     | 1 106   | 924     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 776     | 418     | 1 156   | 974     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 7 023   | 7 178   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 2 907   | 2 541   | 296     |
| Övriga långfristiga skulder                      | 15      | 15      | 15      | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 15      | 2 922   | 9 579   | 7 474   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 9 907   | 7 023   | 155     | 155     |
| Leverantörsskulder                               | 221     | 77      | 39      | 300     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 1 071   |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 312     | 379     | 332     | 677     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 10 441  | 7 479   | 526     | 2 203   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 11 232  | 10 819  | 11 261  | 10 652  |

### Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Antal anställda                         |         |         |          |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0        | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 17 400  | 10 400  | 10 400   | 10 400  |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Summa säkerheter                        | 17 400  | 10 400  | 10 400   | 10 400  |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0        | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0        | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 8,20 %  | 21,18 % | 339,35 % | 42,44 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12   | 2023-12  | 2022-12   |
|-----------------------------------|---------|-----------|----------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 6,91 %  | 3,86 %    | 10,27 %  | 9,14 %    |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 46,13 % | -320,10 % | -20,07 % | -162,94 % |
| Riskbuffert (%)                   | 2,88 %  | -12,54 %  | -2,54 %  | -15,14 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | -1,71 % | -89,09 %  | 21,23 %  | -87,84 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0         | 0        | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).