

Bokslut och nyckeltal

OPAV Fastigheter AB · Org.nr 559400-7451

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-08 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	15

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1	4	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	667	450	303
Total omsättning	668	454	303
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Försäljningskostnader	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0
Övriga externa kostnader	193	229	76
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	190	128	58
Summa rörelsekostnader	-383	-357	-134
Rörelseresultat	282	98	169
EBITDA	472	226	227
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat före skatt	14	-181	67
Skatt	0	0	14
Minoritetsintressen	0	0	0
Resultat efter finansnetto	14	-181	67
Årets resultat	14	-181	53
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	102
Övriga finansiella kostnader	267	300	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Extraordinära intäkter	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	14	-181	67

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12
Koncernbidrag	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserade utgifter	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Byggnader och mark	7 978	7 979	3 070
Maskiner	0	0	0
Inventarier	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 978	7 979	3 070
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa anläggningstillgångar	7 978	7 979	3 070

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0
Summa varulager	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0	0
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0
Summa kassa och bank	144	43	235
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa omsättningstillgångar	144	43	235
Summa tillgångar	8 122	8 022	3 305

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Aktiekapital	25	25	25
Överkursfond	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserat resultat	71	53	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	14	-181	53
Summa fritt eget kapital	85	-128	53
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital	111	-104	78
Summa obeskattade reserver	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Obligationslån	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 602	5 721	1 846
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 182	2 119	1 300
Summa långfristiga skulder	7 784	7 840	3 146
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Skulder till kreditinstitut, korta	118	118	38
Leverantörsskulder	5	63	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	104	104	44
Summa kortfristiga skulder	227	286	82
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital och skulder	8 122	8 022	3 305

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12
Antal anställda	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Företagsinteckningar	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0
Utdelning	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-12
Kassalikviditet (%)	63,44 %	15,03 %	286,59 %
Soliditet (%)	1,37 %	-1,30 %	2,36 %
Avkastning på eget kapital (%)	12,61 %	174,04 %	85,90 %
Riskbuffert (%)	0,13 %	-2,21 %	1,95 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	28 200,00 %	2 975,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).