

Bokslut och nyckeltal

Saether Fastigheter AB · Org.nr 559202-0464

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 594	1 894	758	574
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	1 594	1 894	758	574
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 448	1 399	372	408
Personalkostnader	75	0	0	0
Avskrivningar	211	211	211	19
Summa rörelsekostnader	-1 734	-1 610	-583	-427
Rörelseresultat	-140	284	175	147
EBITDA	71	495	386	166
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-215	217	148	147
Skatt	0	45	31	30
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-215	217	148	147
Årets resultat	-215	172	117	116
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	75	67	28	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-215	217	148	147
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	5 095	5 306	5 516	931
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 095	5 306	5 516	931
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	5 095	5 306	5 516	931

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0	1	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0	1	0
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	87	13	5
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	0	87	13	5
Summa tillgångar	5 095	5 393	5 530	936

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	543	371	254	138
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-215	172	117	116
Summa fritt eget kapital	328	543	371	254
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	378	593	421	304
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 182	4 799	1 254	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 535	0	3 748	0
Summa långfristiga skulder	4 717	4 799	5 002	0
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	72	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0	35	632
Summa kortfristiga skulder	0	0	107	632
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	5 095	5 393	5 530	936

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	1			
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	3 000	3 000
Summa säkerheter	0	0	3 000	3 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	1 182	1 182
Summa ansvarsförbindelser	0	0	1 182	1 182
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	0,00 %	0,00 %	13,08 %	0,79 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	7,42 %	11,00 %	7,61 %	32,48 %
Avkastning på eget kapital (%)	-56,88 %	36,59 %	35,15 %	48,36 %
Riskbuffert (%)	-4,34 %	3,87 %	2,63 %	15,71 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-8,78 %	14,99 %	23,22 %	25,61 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).