

Bokslut och nyckeltal

First Soelle Fastighets AB · Org.nr 559281-3397

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-13 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	780	870	787	705
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	18	0
Total omsättning	780	870	805	705
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	345	391	407	316
Personalkostnader	74	6	15	2
Avskrivningar	165	156	156	134
Summa rörelsekostnader	-584	-553	-578	-452
Rörelseresultat	196	317	228	253
EBITDA	361	473	384	387
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1	14	-19	35
Skatt	0	0	0	7
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-8	45	-19	35
Årets resultat	0	14	-19	28
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	248	218
Övriga finansiella kostnader	205	272	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-8	45	-19	35
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	9	-31	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	8 815	8 317	8 473	8 629
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	11	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	462	61	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 277	8 378	8 484	8 629
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	9 276	8 377	8 484	8 629

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	25
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	42	13	35	27
Summa kortfristiga fordringar	42	13	35	52
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	57	90	59	26
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	99	104	94	77
Summa tillgångar	9 375	8 481	8 578	8 706

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	15	1	20	-8
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	14	-19	28
Summa fritt eget kapital	15	15	1	20
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	39	40	26	45
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	6 646	5 607	5 760	5 914
Summa långfristiga skulder	6 646	5 607	5 760	5 914
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	3	0	0	36
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	24	39	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 663	2 796	2 792	2 711
Summa kortfristiga skulder	2 690	2 835	2 792	2 747
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 375	8 481	8 578	8 706

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	3,68 %	3,63 %	3,37 %	2,84 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,42 %	0,47 %	0,30 %	0,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	-20,51 %	112,50 %	-73,08 %	77,78 %
Riskbuffert (%)	-0,09 %	0,52 %	-0,23 %	0,39 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	25,13 %	36,44 %	28,97 %	35,89 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).