

Bokslut och nyckeltal

CS Fastighet 1 AB · Org.nr 559205-7706

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-05 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	540	498	494	489
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	8	0	1	0
Total omsättning	548	498	495	489
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	213	182	231	273
Personalkostnader	24	32	19	26
Avskrivningar	77	82	84	84
Summa rörelsekostnader	-314	-296	-334	-383
Rörelseresultat	234	203	162	106
EBITDA	311	285	246	190
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	126	84	44	63
Skatt	26	16	0	13
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	126	84	44	63
Årets resultat	100	68	44	49
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	118	43
Övriga finansiella kostnader	109	119	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	126	84	44	63
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	4 080	4 157	4 235	4 312
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	4	11
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 080	4 157	4 239	4 323
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	4 080	4 157	4 239	4 323

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	12	12	11	5
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	39	35	30	0
Summa kortfristiga fordringar	51	47	41	5
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	406	276	206	264
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	457	323	247	270
Summa tillgångar	4 536	4 480	4 486	4 592

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	203	135	91	82
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	100	68	44	49
Summa fritt eget kapital	303	203	135	131
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	353	253	185	181
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 270	2 350	2 350	2 429
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	1 804
Övriga långfristiga skulder	1 838	1 823	1 735	0
Summa långfristiga skulder	4 108	4 172	4 085	4 233
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	79	79
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	76	55	137	99
Summa kortfristiga skulder	76	55	216	178
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	4 536	4 480	4 486	4 592

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda			1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	2 825	2 825
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	2 825	2 825
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	36
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	601,32 %	587,27 %	114,35 %	151,12 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	7,78 %	5,65 %	4,12 %	3,94 %
Avkastning på eget kapital (%)	35,69 %	33,20 %	23,78 %	34,81 %
Riskbuffert (%)	2,58 %	1,72 %	0,87 %	1,33 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	43,33 %	40,76 %	32,79 %	21,68 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).