

Bokslut och nyckeltal

Obsidian Fastighets AB · Org.nr 559205-7409
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-04 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	18	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 677	1 700	1 555	1 483
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	134	224	0	0
Total omsättning	2 811	1 924	1 555	1 483
Rörelsens kostnader	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	401	227	140	92
Personalkostnader	484	816	1 020	870
Avskrivningar	469	314	248	248
Summa rörelsekostnader	-1 354	-1 357	-1 408	-1 210
Rörelseresultat	1 457	567	147	272
EBITDA	1 926	881	395	520
Resultat	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	846	47	-166	94
Skatt	6	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	846	47	-166	94
Årets resultat	839	47	-166	94
Jämförelsestörande poster	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	2	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	613	520	313	178
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	846	47	-166	94

Bokslutsdispositioner	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	11 102	11 456	11 691	11 927
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	596	19	31
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	11 102	12 052	11 710	11 958
Finansiella anläggningstillgångar	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	11 102	12 052	11 710	11 958

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	25	23	19	14
Summa kortfristiga fordringar	25	23	19	14
Kassa och bank	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	20	78	62	47
	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	45	101	81	62
Summa tillgångar	11 148	12 153	11 791	12 020

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	65	18	184	90
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	839	47	-166	94
Summa fritt eget kapital	904	65	18	184
	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	954	115	68	234
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 973	8 817	8 723	9 023
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 006	2 524	2 523	2 523
Summa långfristiga skulder	9 979	11 341	11 246	11 546
Kortfristiga skulder	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	19	17	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	195	680	477	239
Summa kortfristiga skulder	214	697	477	239
	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	11 148	12 153	11 791	12 020

Noter

	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	11 000	11 000	11 000	11 000
Övriga säkerheter	0	395	0	0
Summa säkerheter	11 000	11 395	11 000	11 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-10	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	21,03 %	14,49 %	16,98 %	25,52 %
Soliditet (%)	8,56 %	0,95 %	0,58 %	1,95 %
Avkastning på eget kapital (%)	88,68 %	40,87 %	-244,12 %	40,17 %
Riskbuffert (%)	7,07 %	0,35 %	-1,42 %	0,75 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	54,50 %	33,35 %	9,45 %	18,34 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).