

# Bokslut och nyckeltal

Devoco Development AB · Org.nr 559283-8725

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-19 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 0       | 9       | 1       | 1       |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | 0       | -9      | -1      | -1      |
| Rörelseresultat                                      | 0       | -9      | -1      | -1      |
| EBITDA                                               | 0       | -9      | -1      | -1      |
| Resultat                                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat före skatt                                  | 0       | -8      | 9       | -1      |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 2       | 2       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 0       | -9      | -1      | -1      |
| Årets resultat                                       | 0       | -8      | 7       | 8       |
| Jämförelsestörande poster                            | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 0       | -9      | -1      | -1      |
| Bokslutsdispositioner                                | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 10             |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 1              | 10             | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> | <b>2021-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Balanserade utgifter                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Patent, licenser mm                                          | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Goodwill                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Byggnader och mark                                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Maskiner                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Inventarier                                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Maskiner och inventarier                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Lån till delägare & närstående                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 100     |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 15 252  | 15 252  | 100     | 100     |
|                                                              | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 15 252  | 15 252  | 100     | 100     |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt varulager                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa varulager                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kortfristiga fordringar                     | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kundfordringar                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 20      | 10      |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa kortfristiga fordringar               | 0       | 0       | 20      | 10      |
| Kassa och bank                              | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa kassa och bank                        | 0       | 7       | 98      | 99      |
|                                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa omsättningstillgångar                 | 0       | 7       | 118     | 109     |
| Summa tillgångar                            | 15 252  | 15 259  | 218     | 209     |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Balanserat resultat                              | 7       | 14      | 8       | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 0       | -8      | 7       | 8       |
| Summa fritt eget kapital                         | 7       | 6       | 15      | 8       |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital                               | 107     | 106     | 115     | 108     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 12 552  | 12 552  | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 12 552  | 12 552  | 0       | 0       |
| Kortfristiga skulder                             | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 2 594   | 2 599   | 0       | 100     |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 0       | 2       | 104     | 2       |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 594   | 2 601   | 104     | 102     |
|                                                  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 15 252  | 15 259  | 218     | 209     |

## Noter

|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12  | 2021-12  |
|-----------------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Antal anställda                         |         |         |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12  | 2021-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12  | 2021-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 0,00 %  | 0,27 %  | 113,46 % | 106,86 % |

|                                   | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 0,70 %  | 0,69 %  | 52,75 % | 51,67 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 0,00 %  | -8,49 % | -0,87 % | -0,93 % |
| Riskbuffert (%)                   | 0,00 %  | -0,06 % | -0,46 % | -0,48 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).