

Bokslut och nyckeltal

SHF Rován 1 Fastighets AB · Org.nr 559313-2631
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	5 240	4 898	4 673	4 325
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	5 240	4 898	4 673	4 325
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 295	1 329	1 242	836
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 074	603	402	402
Summa rörelsekostnader	-2 369	-1 932	-1 644	-1 238
Rörelseresultat	2 871	2 966	3 029	3 088
EBITDA	3 945	3 569	3 431	3 490
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 106	1 540	2 512	2 994
Skatt	463	426	0	619
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 162	1 540	2 345	2 994
Årets resultat	643	1 076	-586	2 375
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	1 698	1 382	681	85
Externa räntekostnader	10	43	3	9
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 162	1 540	2 345	2 994
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	-37	-3 098	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-56	0	167	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	53 420	54 211	24 652	25 055
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	508	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	389	564	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	54 317	54 775	24 652	25 055
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	54 317	54 775	24 652	25 055

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	3 409	1 891	3 992	0
Övriga kortfristiga fordringar	25	0	18	37
Summa kortfristiga fordringar	3 434	1 891	4 010	37
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	1 467
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 434	1 891	4 010	1 504
Summa tillgångar	57 751	56 666	28 663	26 559

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	20 680	19 604	10 073	7 697
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	643	1 076	-586	2 375
Summa fritt eget kapital	21 323	20 680	9 487	10 072
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	21 348	20 705	9 512	10 097
Summa obeskattade reserver	56	0	0	167
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	314	62	36	60
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	33 500	33 537	16 528	13 791
Övriga kortfristiga skulder	2 532	2 362	2 587	2 443
Summa kortfristiga skulder	36 346	35 961	19 151	16 294
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	57 751	56 666	28 663	26 559

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	38 000	38 000	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	38 000	38 000	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	9,45 %	5,26 %	20,94 %	9,23 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	37,04 %	36,54 %	33,19 %	38,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	5,43 %	7,44 %	24,65 %	29,27 %
Riskbuffert (%)	0,27 %	1,27 %	7,00 %	11,05 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	54,79 %	60,56 %	64,82 %	71,40 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).