

# Bokslut och nyckeltal

WIMA Fastighet AB · Org.nr 559419-5439

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-07 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 249   | 1 111   | 836     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 23      | 0       |
| Total omsättning                                     | 1 249   | 1 134   | 836     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 301     | 295     | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 203     | 396     | 438     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 66      | 62      | 36      |
| Summa rörelsekostnader                               | -570    | -753    | -474    |
| Rörelseresultat                                      | 679     | 382     | 362     |
| EBITDA                                               | 745     | 444     | 398     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Resultat före skatt                                  | 497     | 248     | 242     |
| Skatt                                                | 103     | 51      | 50      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 678     | 293     | 293     |
| Årets resultat                                       | 395     | 197     | 192     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 70      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 1       | 90      | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 678     | 293     | 293     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |

|                                  |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -181           | -45            | -51            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
| Byggnader och mark                                           | 1 504          | 1 526          | 1 548          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 252            | 294            | 225            |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 756          | 1 820          | 1 773          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 755          | 1 820          | 1 773          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
| Kundfordringar                              | 161            | 87             | 126            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 14             | 7              | 0              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 175            | 94             | 126            |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 1 460          | 824            | 525            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 635          | 918            | 652            |
| Summa tillgångar                            | 3 390          | 2 738          | 2 425          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Balanserat resultat                              | 389     | 192     | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 395     | 197     | 192     |
| Summa fritt eget kapital                         | 784     | 389     | 192     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Summa eget kapital                               | 809     | 414     | 217     |
| Summa obeskattade reserver                       | 276     | 96      | 51      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 1 805   | 1 805   |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 0       | 1 805   | 1 805   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 52      | 31      | 64      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 1 895   | 90      | 70      |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 358     | 303     | 219     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 305   | 423     | 353     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 3 390   | 2 738   | 2 425   |

### Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12  |
|-----------------------------------------|---------|----------|----------|
| Antal anställda                         |         |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0        | 0        |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0        | 0        |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0       | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 70,93 % | 217,02 % | 184,42 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|
| Soliditet (%)                     | 30,33 % | 17,90 % | 10,62 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 65,94 % | 59,77 % | 113,79 % |
| Riskbuffert (%)                   | 19,99 % | 9,98 %  | 11,74 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 54,36 % | 34,38 % | 43,30 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).