

Bokslut och nyckeltal

Coeli Fastighet II AB · Org.nr 559173-7548

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	6 624
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	11 596	13 994	13 494	0
Total omsättning	11 596	13 994	13 494	6 624
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	13 725	15 212	16 400	10 633
Personalkostnader	213	111	228	330
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-13 938	-15 323	-16 628	-10 963
Rörelseresultat	-2 343	-1 329	-3 134	-4 339
EBITDA	-2 343	-1 329	-3 134	-4 339
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-35 672	560	-830	-14 745
Skatt	-186	0	334	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-35 672	560	-830	-14 745
Årets resultat	-33 139	3 516	2 266	-11 008
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	7 646	9 430	6 890	6 044
Externa ränteintäkter	51	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	1 230	3 193	0	0
Externa räntekostnader	9	0	1 280	1 623
Övriga finansiella kostnader	40 183	4 386	3 310	16 133
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-35 672	560	-830	-14 745
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	2 348	2 956	3 430	3 737
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	343 530	503 702	532 282	487 946
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 223	1 038	1 038	1 372
Summa finansiella anläggningstillgångar	391 134	544 459	546 625	490 604
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	391 134	544 459	546 625	490 604

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	12 150	92 188	101 558	133 343
Övriga kortfristiga fordringar	801	1 611	556	4 558
Summa kortfristiga fordringar	12 951	93 799	102 114	137 901
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	6 943
Summa kassa och bank	252	3 758	626	194
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	13 203	97 557	102 740	145 038
Summa tillgångar	404 337	642 016	649 365	635 642

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	2 080	2 080	2 080	2 080
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	2 080	2 080	2 080	2 080
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	381 855	378 338	376 071	387 079
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-33 139	3 516	2 266	-11 008
Summa fritt eget kapital	348 716	381 854	378 337	376 071
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	350 796	383 934	380 417	378 151
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	49 173	143 680	0	120 728
Övriga långfristiga skulder	902	0	225 810	0
Summa långfristiga skulder	50 075	143 680	225 810	120 728
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	20
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 185	113 896	39 332	133 977
Övriga kortfristiga skulder	2 282	506	3 806	2 766
Summa kortfristiga skulder	3 467	114 402	43 138	136 763
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	404 337	642 016	649 365	635 642

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	162	84	173	251
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	51	27	55	79
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	304 330	377 559	449 182	326 936
Summa ansvarsförbindelser	304 330	377 559	449 182	326 936
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	380,82 %	85,28 %	238,17 %	106,05 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	86,76 %	59,80 %	58,58 %	59,49 %
Avkastning på eget kapital (%)	-10,17 %	0,15 %	-0,22 %	-3,90 %
Riskbuffert (%)	-75,94 %	-1,67 %	-1,13 %	-6,42 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	45,46 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Koncernen

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	40 622	44 759	40 049	27 905
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 196	712	15 237	55 473
Total omsättning	41 818	45 471	55 286	83 378
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	23 648	56 799	23 145	15 731
Personalkostnader	0	111	228	330
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-23 648	-56 910	-23 373	-16 061
Rörelseresultat	18 170	-11 439	31 913	67 317
EBITDA	18 170	-11 439	31 913	67 317
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-54 572	-42 765	9 445	57 106
Skatt	-631	1 502	6 551	15 000
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-54 572	-42 765	9 445	57 106
Årets resultat	-53 940	-44 267	2 894	42 106
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	729	0	0	2
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	29 042	30 421	19 683	8 720
Övriga finansiella kostnader	44 882	1 322	2 801	2 805
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-54 572	-42 765	9 445	57 106
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	634 000	763 500	881 900	713 950
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	4 308	4 308	4 308	0
Summa materiella anläggningstillgångar	638 308	767 808	886 208	713 950
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	638 308	767 808	886 208	713 950

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	276	29	132	3
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	2 337	4 078	4 403	2 635
Summa kortfristiga fordringar	2 613	4 107	4 535	2 638
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	6 943
Summa kassa och bank	32 216	30 155	34 187	69 007
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	34 829	34 263	38 722	78 588
Summa tillgångar	673 137	802 071	924 930	792 538

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	2 080	2 080	2 080	2 080
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	391 859	0	0	391 859

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa bundet eget kapital	393 939	2 080	2 080	393 939
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	-3 149	432 977	430 082	-3 883
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-53 940	-44 267	2 894	42 106
Summa fritt eget kapital	-57 089	388 710	432 976	38 223
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	336 850	390 790	435 056	432 162
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	18 648
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	57 875	232 139	224 598	304 924
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	18 707	21 499	28 447	0
Summa långfristiga skulder	76 582	253 638	253 045	304 924
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	246 455	145 421	224 584	22 012
Leverantörsskulder	1 078	755	970	1 618
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	12 172	11 467	11 275	13 174
Summa kortfristiga skulder	259 705	157 643	236 829	36 804
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	673 137	802 071	924 930	792 538

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	162	84	173	251
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	51	27	55	79
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	314 593	0	0	0
Övriga säkerheter	0	321 792	37 292	246 630
Summa säkerheter	314 593	321 792	37 292	246 630
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	13,41 %	21,73 %	16,35 %	213,53 %
Soliditet (%)	50,04 %	48,72 %	47,04 %	54,53 %
Avkastning på eget kapital (%)	-16,20 %	-10,94 %	2,17 %	13,21 %
Riskbuffert (%)	-19,11 %	-9,09 %	-1,14 %	5,29 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	47,64 %	-24,62 %	79,72 %	245,95 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).