

Bokslut och nyckeltal

LIVAD Fastighet AB · Org.nr 559356-0534

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	13

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	45	992	1 338	16
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	0	1	0
Total omsättning	46	992	1 339	16
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	344	377	452	321
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	353	356	357	111
Summa rörelsekostnader	-697	-733	-809	-432
Rörelseresultat	-650	259	530	-416
EBITDA	-297	615	887	-305
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-1 146	-319	58	-568
Skatt	0	0	12	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 146	-319	58	-568
Årets resultat	-1 146	-319	46	0
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	472	152
Övriga finansiella kostnader	496	578	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 146	-319	58	-568
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	568
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	8 220	8 571	8 921	9 272
Maskiner	4	7	29	12
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	1 392	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	1 502	1 502	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 726	10 080	10 342	9 284
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	9 727	10 080	10 342	9 284

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	99	14	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	188	0	568
Övriga kortfristiga fordringar	9	16	111	264
Summa kortfristiga fordringar	9	304	125	832
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1	6	4	392
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	10	309	130	1 224
Summa tillgångar	9 736	10 389	10 472	10 508

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	2 192	46	0	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-1 146	-319	46	0
Summa fritt eget kapital	1 046	-273	46	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 071	-248	71	25
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	6 720	6 990	7 288	7 674
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	1 082	1 019	1 750
Summa långfristiga skulder	6 720	8 072	8 307	9 424
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	551	551	551	501
Leverantörsskulder	702	283	148	558
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	692	1 731	1 395	0
Summa kortfristiga skulder	1 945	2 565	2 094	1 059
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 736	10 389	10 472	10 508

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda			0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	100	0
Fastighetsinteckningar	5 925	5 925	5 925	5 925
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 925	5 925	6 025	5 925
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	0,51 %	12,09 %	6,16 %	115,58 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	11,00 %	-2,39 %	0,68 %	0,24 %
Avkastning på eget kapital (%)	-107,00 %	128,63 %	81,69 %	-2 272,00 %
Riskbuffert (%)	-12,40 %	-2,94 %	0,52 %	-5,41 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-1 444,44 %	26,11 %	39,61 %	-2 600,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).